

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 24

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 370,3 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь жилых помещений 370,3 кв.м.,

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

621

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	7 110	3 679	Управление многоквартирным домом	7 110	7 110
Содержание жилья	39 548	20 465	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	5 402	5 402
			2.банк.1,5%	624	624
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			11 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	859	859
Вывоз ТБО, ЖБО	5 599	2 897	по актам выполненных работ	3 238	3 238
Вывоз ТБО (РДС)	9 207	4 764		3 895	3 895
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>61 464</b>	<b>31 806</b>		<b>22 879</b>	<b>22 879</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	9 675	5 007		10 874	10 874
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (сч МОП)	2 080	1 076		2 048	2 048
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>11 755</b>	<b>6 083</b>		<b>12 922</b>	<b>12 922</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>73 219</b>	<b>37 889</b>		<b>35 801</b>	<b>35 801</b>
пени	7 107	3 678			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>80 326</b>	<b>41 567</b>		<b>35 801</b>	<b>35 801</b>
Сумма переплаты (задолженности)					5 766
процент оплаты арендаторы		51,75			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>6 387</b>

Директор

И.Б.Красик

подг.Устюжанина В.А.  
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Куйбышева д.24

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	225,00														225,00
февраль	225,00														225,00
март	225,00														225,00
апрель	225,00														225,00
май	225,00														225,00
июнь	225,00					1615,00									1840,00
июль	225,00														225,00
август	225,00														225,00
сентябрь	225,00														225,00
октябрь	225,00														225,00
ноябрь	225,00			395,44		692,00									1312,44
декабрь	225,00														225,00
итого	2700,00			395,44		2307,00									5402,44

Мухатярова Е.А.

1050-3138,17